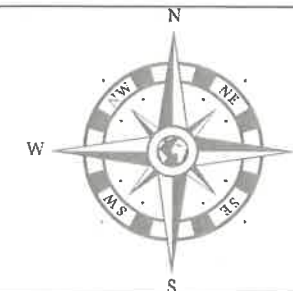


LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEE PROPUSA (71.41 m²)
- CAROSABIL AUTO
- SPATIU VERDE
- AMPLASAMENT INVECINAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE



BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Alei	Rest teren curti constructii
735.00 mp	100%	care 132.45 mp 18.02 %	72.00 mp 9.79%	144.148 mp 19.61 %	386.398 mp 52.57 %

SITUATIA TERENURILOR:

Nr.	Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1.	38880	Diaconu Radu	curti, constructii	da	Terenul este dispus in intravilan, delimitat cu gard de plasa de sarma pe bordura de beton

Terenul studiat este situat in UTR3 -Zona de locuinte individuale, in regim de inaltime de P...P+2.

Prin PUD se propune - construire a unei a doua locuinte.

Pentru zona studiata se prevad:

$S_{\text{teren}} = 735.00 \text{ mp}$	$S_{\text{teren}} = 735.00 \text{ mp}$
$S_{\text{construita ex.}} = 132.45 \text{ mp}$	$S_{\text{construita maxima pr.}} = 72.00 \text{ mp}$
$S_{\text{desfasurata ex.}} = 264.90 \text{ mp}$	$S_{\text{desfasurata maxima pr.}} = 144.00 \text{ mp}$
P.O.T. ex. = 18.02%;	P.O.T. maxim propus = 35.00%;
C.U.T. ex. = 0.3604	C.U.T. maxim propus = 1.05

TABEL VECINI:

1. Nr.Cad.56034 - N
2. Drum acces cu Nr.Cad.39841 - S
3. Nr.Cad.56395 - E
4. Str.Ionel Teodoreanu - V



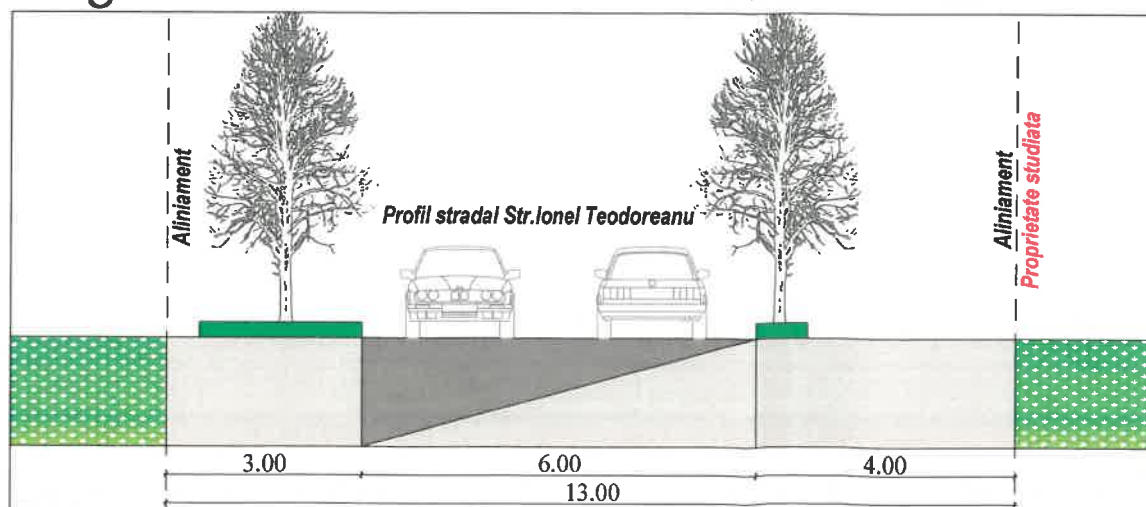
Bilant teritorial

	Existent	Propus	%
Suprafata teren	735,00 m ²	735,00 m ²	100,00
Zona locuinta unifamiliala	132,45 m ²	72,00 m ²	27,81
Zona verde	0,00 m ²	386,39 m ²	52,57
Circulatii, alei, platforme, terase	72,73 m ²	71,41 m ²	19,61

Observatii:

Retragerea fata de axul strazii de 14.50 m.

Regimul de inaltime maxim admis P+2.



-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza nr./data
S.C. PCG CUBE PROJECT S.R.L. Ingineri si Arhitecti asociati C.U.I. 39725500, J18/668/2018, Tel 0727/236.606 Mun.Tg-Jiu, Str.A.I.Cuza, Nr.37, Bl.37, Sc.1, Et.3, Ap.8, Jud.Gorj				
Beneficiar	DIACONU RADU			Pr. nr:
Amplasament	MUN.TG-JIU, STR.IONEL TEODOREANU, NR.11, JUD.GORJ			136/2025
Titlu proiect	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU			Faza:
Titlu plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE			Plansa:
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:250	
Sef proiect	C.Arh.Teodorescu Ion			
Proiectat	C.Arh.Teodorescu Ion		Data: 10.2025	
Desenat	Ing.Patrascu Cristian			